

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 319/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2020 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu | Quý II/2020 | Quý II/2019 | Chênh lệch | % tăng /(giảm) |
|---|----------------|----------------|---------------|-------------------|
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất | 26.195.679.659 | 19.708.946.125 | 6.486.733.534 | 32,91% |

Lý do như sau: Trong quý II/2020, ngoài việc tiếp tục ghi nhận doanh thu từ các dự án The Terra - An Hưng, dự án The Terra - Hào Nam, Công ty còn ghi nhận doanh thu từ dự án Khu dịch vụ căn hộ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi), dự án The Grandeur Palace Giảng Võ. Do vậy, lợi nhuận Quý II/2020 tăng mạnh so với Quý II/2019.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2020 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Tô Như Toàn